

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), te članka 35. Društvenog ugovora Ukop d.o.o. Osijek, direktor Društva, Vedran Novokmet, dipl. iur. raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
trgovačkog društva Ukop d.o.o. Osijek**

1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ukop d.o.o. Osijek, na adresi Prolaz Josipa Leovića 5 u Osijeku, ukupne površine 130 m², koji se daje u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina, radi obavljanja uredske djelatnosti.

2. Početna zakupnina

Početna mjesečna zakupnina iznosi **325,00 EUR** (bez PDV-a), uz obvezu plaćanja režijskih troškova (struja, voda, grijanje, komunalna naknada i sl.) od strane zakupnika.

3. Uvjeti natječaja

- Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete propisane zakonom.
- Ponuditelji su dužni dostaviti pisanu ponudu koja sadrži:
 - naziv i sjedište pravne osobe / ime i prezime fizičke osobe, OIB, adresu, kontakt,
 - ponuđeni iznos zakupnine (u EUR),
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar ili izvod iz obrtnog registra (ako je primjenjivo),
 - izjavu da su upoznati s uvjetima natječaja i stanjem prostora.
 - broj IBAN računa za povrat jamčevine
 - nemaju nepodmirenih obveza javnih davanja prema potvrdi Porezne uprave

4. Jamčevina

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 812,50 EUR na račun Ukop d.o.o. Osijek, **IBAN: HR8023600001101854134**, poziv na broj: 00509601366, s naznakom „Jamčevina za zakup poslovnog prostora – javni natječaj“.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća, a izabranom ponuditelju uračunava se u zakupninu. Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, jamčevina se ne vraća.

5. Rok i način podnošenja ponuda

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici, osobno ili poštom, na adresu:

Ukopd.o.o. Osijek

Vinkovačka 63D, Osijek

s naznakom: „*Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati*“

Rok za podnošenje ponuda je 20. listopada 2025.

6. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 23. listopada 2025. u 11,00 sati u prostorijama Ukop d.o.o. Osijek, uz mogućnost prisustvovanja ponuditelja ili njihovih ovlaštenih predstavnika.

7. Kriterij za odabir

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve ostale uvjete natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj koji ne pristupi sklapanju ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos cijene zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj.

8. Posebne napomene

- Ukop d.o.o. Osijek zadržava pravo neprihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, bez obrazloženja i navođenja razloga, te bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.
- Sudjelovanjem u natječaju ponuditelji prihvaćaju sve uvjete natječaja.
- Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja moguće je razgledati dana 16. listopada 2025. godine, u vremenu od 10:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 031/250-191.

U Osijeku, 8. listopada 2025.

DIREKTOR

 **UKOP** d.o.o.
OSIJEK, Vinkovačka 63d
OIB 00509601366
Medran Novokmet, dipl. iur.